

PARROQUIA:

NÚCLEO:

GAFOI (SANTA MARIÑA)

O VILAR

06.10

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES

Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase cara o sueste do concello e sur da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Sibío ao leste, Ponte Carreira ao sueste, A Igrexa ao sudoeste Os Currás ao oeste e O Raselo ao noroeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sur dos Montes da Fraga de Suave pendente nas cotas máis altas e máis suave nas ribeiras do río Tambre, que cara o sur fai de límite municipal co veciño concello de O Pino.

- ORIENTACIÓN

Nordés – Sudoeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna ou de nova construción, creando entre estas un complicado entramado viario e rodeadas de numerosos anexos destinados a diferentes usos.

- CULTIVOS 1ª FRANXA (interior a 50 m)
2ª FRANXA (50 m a 250 m)
3ª FRANXA (250 m ou máis)

Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
Millo e pastos.
Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS

Tradicional: 5

Moderna: 5

- ESTADO de CONSERVACIÓN

A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES

Tradicional: 11

Moderna: 27

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS

Tradicional: 3

Moderno: 3

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias
Non agropecuarias

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

| TIPO | DENOMINACIÓN | TITUL. | S. EQ. | S. PARC. |
|------|--------------|--------|--------|----------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

| SERVICIO | TIPO |
|---------------|------------------------|
| Abast. Auga | Traída/Pozo de barrena |
| Saneamento | Pozo negro |
| Electricidade | Si |
| Alum. Público | Si |
| Telefonía | Si |
| Rec. Lixo | Si |
| Transporte | Non |

USOS:

INDUSTRIAL:

HOTELEIRO:

COMERCIAL:

OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Defínese o mesmo como Núcleo Rural Complexo, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

GRADO de CONSOLIDACION:

| NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL | NÚCLEO RURAL COMÚN |
|------------------------------------|--------------------|
| 85,71% | 33,33% |



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

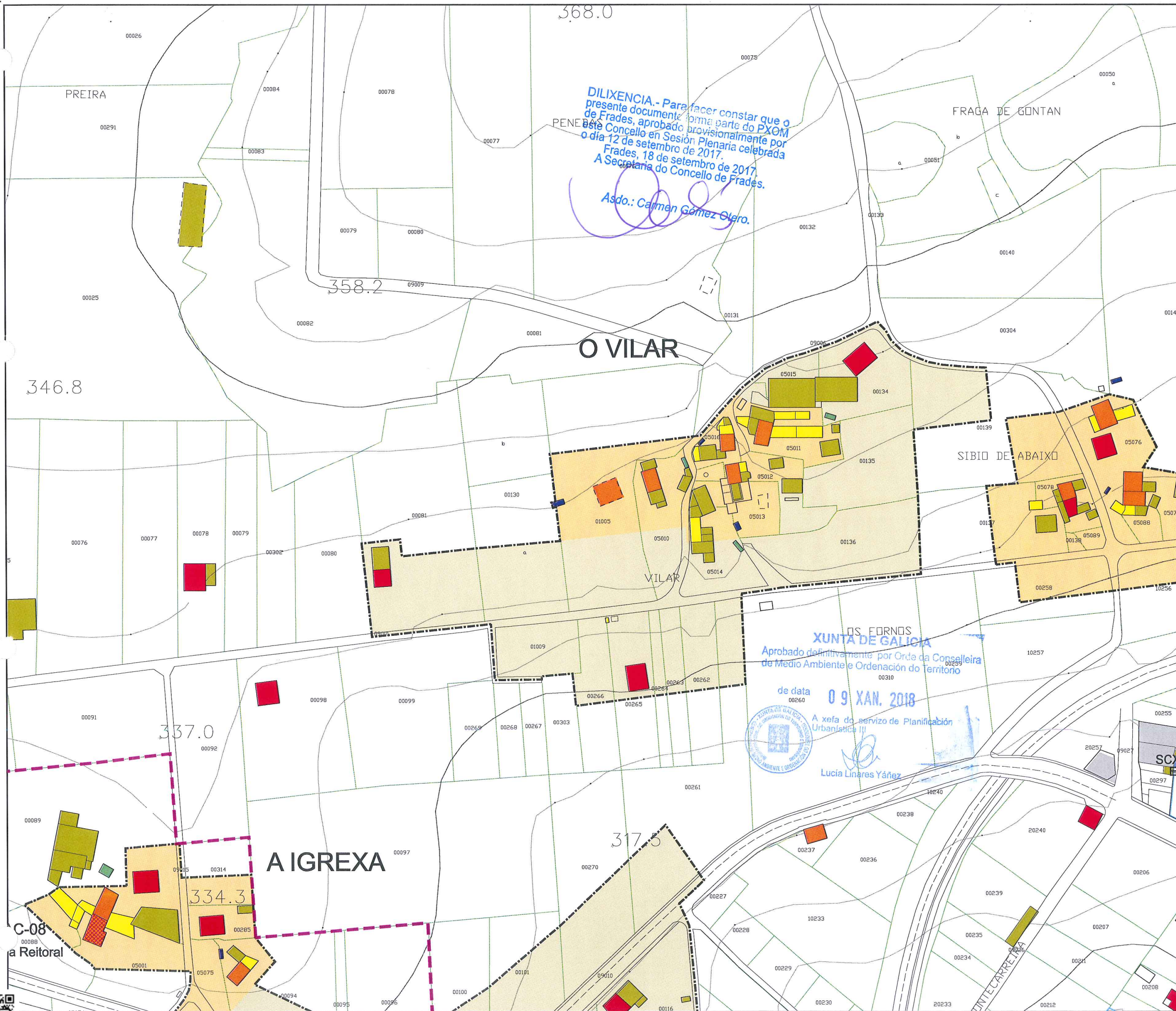
Asdo.: Carmen Gómez Otero.



A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez





DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017. Frades, 18 de setembro de 2017. A Secretaria do Concello de Frades.
Asdo.: Carmen Gómez Otero.

OS FORNOS
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 09 XAN. 2018
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

| | | | |
|------------|-----------------------|---------|-------------|
| Parroquia: | GAFOI (SANTA MARTIÑA) | Fecha: | AGOSTO 2017 |
| Núcleo: | O VILAR | Escala: | 1:2000 |
| | | Número: | 06.10 |

| LENDA | |
|-------|--|
| | LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL |
| | LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN |
| | LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO |
| | NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL |
| | NÚCLEO COMÚN |

| | | | |
|--|----------------------|--|--------------------|
| | Vivenda tradicional | | Cuberto |
| | Vivenda moderna | | Hórreo tradicional |
| | Alpendre tradicional | | Hórreo moderno |
| | Alpendre moderno | | Nave |

| DOTACIÓNS | | |
|--------------------------------|----------|----------|
| ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES | | |
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| ESPACIOS LIBRES | ELX | ELL |
| ZONAS VERDES | ZVX | ZVL |

| EQUIPAMENTOS | | |
|-----------------------|----------|----------|
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| ADMINISTRATIVO | ADX | ADL |
| CONXUNTO PARROQUIAL | RCX | RCL |
| CEMITERIO | CEX | CEL |
| COMERCIAL | CMX | CML |
| DEPORTIVO | DPX | DPL |
| DOCENTE | DCX | DCL |
| RELIXIOSO | REX | REL |
| SANITARIO-ASISTENCIAL | SAX | SAL |
| SOCIO-CULTURAL | SCX | SCL |

| INFRAESTRUCTURAS | | |
|------------------|--------------------------------|----------|
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| SERVICIOS | SRX | SRL |
| EX./ PR. | DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA | |

| CATÁLOGO | |
|-------------------------|-------------------------|
| CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO | |
| | ELEMENTO CATALOGADO |
| | CONTORNO DE PROTECCIÓN |
| CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO | |
| | ELEMENTO CATALOGADO |
| | ÁREA DE CAUTELA |
| | PROTECCIÓN NON INTEGRAL |

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

CVE: Y10ZSCP49
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

| Parroquias | Superficie | | | Número de núcleos | Densidade de núcleos x Km ² | Población | | | Densidade (hab/Km ²) | Uso Forestal | | Matorral | | Coníferas | | Coníferas e eucalyptos | | Coníferas + outras Frondosas | |
|-----------------------|------------|-----------------|-------|-------------------|--|---------------|-----------------|------------------|----------------------------------|--------------|-------|----------|-------|-----------|-------|------------------------|-------|------------------------------|-------|
| | Ha | Km ² | % | | | Por parroquia | Participación % | Media por núcleo | | Ha | % | Ha | % | Ha | % | Ha | % | Ha | % |
| Abellá (Santo Estevo) | 1.093 | 10,93 | 13,4% | 28 | 2,56 | 443 | 18,2% | 15,82 | 40,51 | 586,98 | 53,68 | 221,29 | 20,24 | 178,38 | 16,31 | 136,82 | 12,51 | 50,49 | 4,62 |
| Aiazo (San Pedro) | 574 | 4,84 | 7,0% | 10 | 2,09 | 162 | 6,7% | 13,50 | 28,24 | 307,17 | 53,55 | 187,85 | 32,75 | 7,63 | 1,33 | 96,55 | 16,83 | 15,14 | 2,64 |
| Añá (Santa María) | 484 | 5,74 | 5,9% | 12 | 2,07 | 144 | 5,9% | 14,40 | 29,75 | 341,54 | 70,57 | 164,29 | 33,95 | 18,18 | 3,76 | 157,72 | 32,59 | 1,35 | 0,28 |
| Céltigos (San Xulián) | 279 | 2,79 | 3,4% | 9 | 3,23 | 115 | 4,7% | 12,78 | 41,22 | 146,54 | 52,53 | 86,79 | 31,11 | 2,97 | 1,06 | 21,38 | 7,66 | 35,40 | 12,69 |
| Frades (San Martiño) | 553 | 5,53 | 6,8% | 7 | 1,27 | 121 | 5,0% | 17,29 | 21,87 | 336,32 | 60,79 | 184,54 | 33,36 | 0,00 | 0,00 | 120,83 | 21,84 | 30,95 | 5,59 |
| Gafoi (Santa Martiña) | 426 | 4,26 | 5,2% | 11 | 2,58 | 281 | 11,6% | 25,55 | 65,98 | 251,65 | 59,09 | 112,81 | 26,49 | 14,20 | 3,33 | 124,64 | 29,27 | 0,00 | 0,00 |
| Galegos (San Martiño) | 768 | 7,68 | 9,4% | 8 | 1,04 | 217 | 8,9% | 27,13 | 28,24 | 544,71 | 70,89 | 151,63 | 19,73 | 114,92 | 14,95 | 278,16 | 36,20 | 0,00 | 0,00 |
| Ledoira (San Martiño) | 566 | 5,66 | 6,9% | 11 | 1,94 | 149 | 6,1% | 13,55 | 26,31 | 400,71 | 70,77 | 219,00 | 38,68 | 15,89 | 2,81 | 128,15 | 22,63 | 37,67 | 6,65 |
| Mesos (San Salvador) | 491 | 4,91 | 6,0% | 6 | 1,22 | 86 | 3,5% | 14,33 | 17,51 | 363,97 | 74,12 | 176,40 | 35,92 | 120,13 | 24,46 | 67,44 | 13,73 | 0,00 | 0,00 |
| Moar (Santaia) | 914 | 9,14 | 11,2% | 21 | 2,30 | 275 | 11,3% | 13,10 | 30,10 | 561,99 | 61,51 | 286,11 | 31,31 | 0,00 | 0,00 | 236,48 | 25,88 | 39,40 | 4,31 |
| Papucín (Santa María) | 1.087 | 10,87 | 13,3% | 18 | 1,66 | 281 | 11,6% | 15,61 | 25,85 | 730,83 | 67,24 | 682,76 | 62,81 | 12,87 | 1,18 | 21,53 | 1,98 | 13,67 | 1,26 |
| Vitre (San Xoán) | 912 | 9,12 | 11,2% | 15 | 1,65 | 154 | 6,3% | 10,27 | 16,89 | 679,07 | 74,48 | 388,67 | 42,63 | 20,49 | 2,25 | 269,91 | 29,60 | 0,00 | 0,00 |

07.- GALEGOS (San Martiño)

Dentro do termo municipal, localízase ao oeste, lindando cos concellos de Ordes e Oroso. Con respecto ao resto de parroquias, fai o propio coa parroquia de Mesós ao norte, Frade ao leste e Moar ao sur.

As cotas máis altas danse ao seu sur, e máis concretamente no Couto de Vilarello (384 m), nos Montes de Portamián e as máis baixas ao oeste, na cunca do río Samo, que polo noroeste, se converte no principal curso fluvial, tendo como afluentes o rego Vermello, polo nordés, e o rego do Mouríño polo centro.

Con 7,68 Km² (9,4%) localízase dentro das parroquias medias, valor moi por enriba de parroquias como Céltigos (2,79 Km²) ou Aiazo (4,84 Km²) e bastante afastada daquelas máis grandes como son o caso de Abellá (10,93 Km²) ou Papucín (10,87 Km²).

A principal vía de comunicación é a DP-3802, que se localiza ao sur da parroquia, no límite con Moar. O resto da estrutura viaria atópase integrada por pistas de carácter municipal, froito das concentracións que se desenvolveron en todo o municipio. No que respecta aos cultivos, estes seguen o seguinte patrón que se describe a continuación: en torno aos núcleos amplas áreas de pasteiros, que en ningún momento chegan a enlazar coas das parroquias máis próximas, que dan paso a grandes extensións de arboredo, que se converte no cultivo predominante, chegando a ocupar mais da metade do chan destinado a uso forestal.

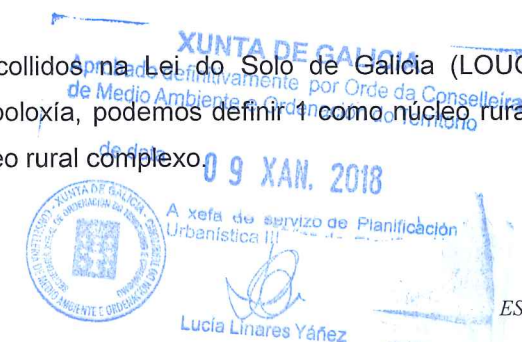
Con 8 núcleos sitúase como a segunda parroquia que menos achega, o que supón menos do 5% do total, moi por debaixo da media municipal, que se sitúa en torno aos 12 e máis se a parroquia patrón é Abellá (25 núcleos) ou Moar (20 núcleos). Se este valor o comparamos coa superficie, dános unha das densidades máis baixas o que nos dá unha idea da dispersión existente. Estes repártense de xeito desigual por todo o concello, sendo a zona oeste onde de xeito predominante se localizan a súa maioría, como son O Pazo, A Ponte, O Castro, Vista Alegre, O Barreiro e O Outeiro. Cara ao norte, atoparíamos os núcleos de Reboredo e O Paraxón. O resto da parroquia e máis a zona este, atópase totalmente despoboada.

Dous son as tipoloxías características dos asentamentos desta parroquia: a concentrada tradicional como son o caso de A Ponte e Pazo e a dispersa onde as vivendas se localizan de forma lineal ao longo da armazón viaria, destacando neste sentido o núcleo de Vista Alegre. Non existe entre eles relación ningunha polo que non podemos falar de núcleos principais e núcleos dependentes se ben, e por atopar aquí o Pazo de Galegos e os principais equipamentos como son o campo da festa e a igrexa parroquial, destaca o núcleo do mesmo nome: Pazo.

Segundo os tres modelos básicos recollidos na Lei do Solo de Galicia (LOUGA 2010), así como á distribución das construcións e a súa tipoloxía, podemos definir como núcleo rural histórico tradicional, 4 como núcleo rural común e 2 como núcleo rural complexo.

DILIXENCIA - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este concello en Sesión Plena celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.



En canto á aportación de poboación, témonos que basear nos datos que achega o IGE onde solo recoñece cinco entidades de poboación cando o traballo de campo atopou sete, absorbendo polo tanto a dos núcleos. Dous deles, os que menos poboación achegan, A Ponte (5 hab) e O Outeiro (28 hab), non representan nin o 14%, sendo a repartición no resto máis equitativo.

Este agrupamento non é senón a consecuencia da perda progresiva de poboación que experimentou a parroquia nestes últimos 8 anos que bota un saldo negativo de -44 hab, que traducido en porcentaxes, supón unha redución do 15,6%, que indica un índice de crecemento fortemente regresivo, que en termos absolutos segue a tendencia xeneralizada do concello.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN. 2018**



A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA. - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: *Carmen Gómez Otero*



| | |
|-----------------------|------------------|
| PARROQUIA: | NÚCLEO: |
| GALEGOS (SAN MARTIÑO) | O BARREIRO 07.01 |

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase cara o oeste do concello e sudoeste da parroquia, nas proximidades do núcleo de O Outeiro ao norte e Vista Alegre ao sueste. Cara ao oeste linda co límite municipal co veciño concello de Oroso.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste do Monte de Lamas, de suave pendente nas cotas máis altas e máis accidentadas cara as ribeiras do río Samo.

- ORIENTACIÓN Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo espallado con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna, localizándose ambas de forma lineal ao longo da pista de acceso e rodeadas de numerosos anexos.

| | | |
|---------------|-----------------------------|--|
| - CULTIVOS | 1ª FRANXA (interior a 50 m) | Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras. |
| | 2ª FRANXA (50 m a 250 m) | Millo e pastos. |
| | 3ª FRANXA (250 m ou máis) | Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos). |
| OBSERVACIÓNS: | | |

EDIFICACIÓNS:

| | | |
|--------------------------|---|------------|
| - Nº de VIVENDAS | Tradicional: 4 | Moderna: 1 |
| - ESTADO de CONSERVACIÓN | A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro. | |

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

| | | |
|---------------------------|----------------|-------------|
| - Nº de CONST. AUXILIARES | Tradicional: 3 | Moderna: 25 |
|---------------------------|----------------|-------------|

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

| | | |
|-----------|----------------|------------|
| - HÓRREOS | Tradicional: 2 | Moderno: 1 |
|-----------|----------------|------------|

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

| | |
|-------------------|--|
| Agropecuarias | |
| Non agropecuarias | |

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

| TIPO | DENOMINACIÓN | TITUL. | S. EQ. | S. PARC. |
|------|--------------|--------|--------|----------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

| SERVICIO | TIPO |
|---------------|------------------------|
| Abast. Auga | Traída/Pozo de barrena |
| Saneamento | Pozo negro |
| Electricidade | Si |
| Alum. Público | Si |
| Telefonía | Si |
| Rec. Lixo | Si |
| Transporte | Non |

USOS:

| |
|-------------|
| INDUSTRIAL: |
| HOTELEIRO: |
| COMERCIAL: |
| OUTROS: |

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

GRADO de CONSOLIDACION:

| NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL | NÚCLEO RURAL COMÚN |
|------------------------------------|--------------------|
| - | 71,43% |



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

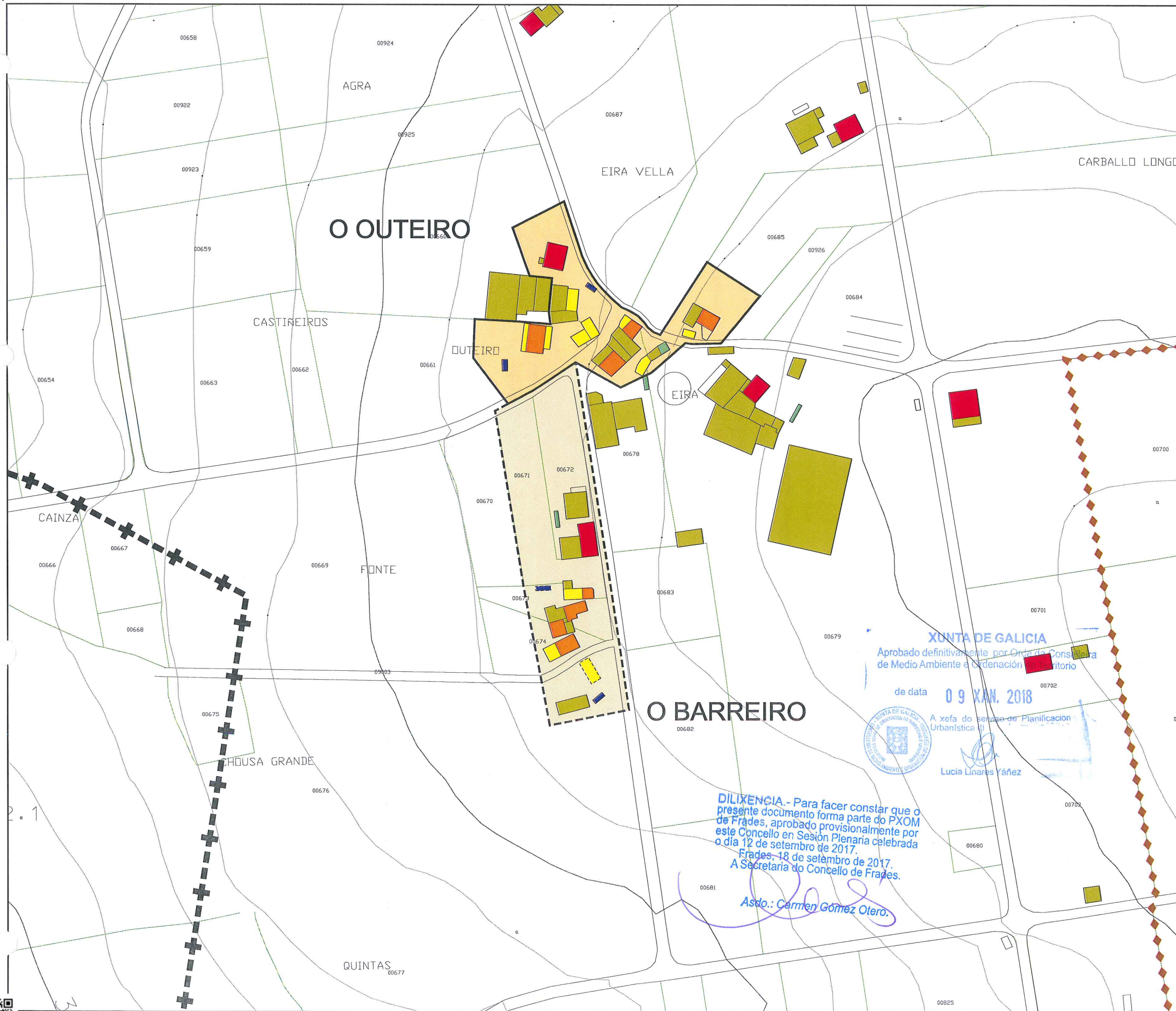
de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación Urbanística II

Lucía Linares Yáñez





| | |
|--|------------------------------|
| Parroquia: GALEGOS (SAN MARTIÑO) | Fecha: AGOSTO 2017 |
| | Escala: 1:2000 |
| Núcleo: O BARREIRO | Número: 07.01 |

| LENDAS | |
|--------|--|
| | LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL |
| | LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN |
| | LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO |
| | NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL |
| | NÚCLEO COMÚN |

| | | | |
|--|----------------------|--|--------------------|
| | Vivenda tradicional | | Cuberto |
| | Vivenda moderna | | Hórreo tradicional |
| | Alpendre tradicional | | Hórreo moderno |
| | Alpendre moderno | | Nave |

| DOTACIÓNS | | |
|--------------------------------|---------------------------------|----------|
| ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES | | |
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| ESPACIOS LIBRES | ELX | ELL |
| ZONAS VERDES | ZVX | ZVL |
| EQUIPAMENTOS | | |
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| ADMINISTRATIVO | ADX | ADL |
| CONXUNTO PARROQUIAL | RCX | RCL |
| CEMITERIO | CEX | CEL |
| COMERCIAL | CMX | CML |
| DEPORTIVO | DPX | DPL |
| DOCENTE | DCX | DCL |
| RELIXIOSO | REX | REL |
| SANITARIO-ASISTENCIAL | SAX | SAL |
| SOCIO-CULTURAL | SCX | SCL |
| INFRAESTRUCTURAS | | |
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| SERVICIOS | SRX | SRL |
| EX./ PR. | DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA | |

| CATÁLOGO | |
|-------------------------|-------------------------|
| CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO | |
| | ELEMENTO CATALOGADO |
| | CONTORNO DE PROTECCIÓN |
| CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO | |
| | ELEMENTO CATALOGADO |
| | ÁREA DE CAUTELA |
| | PROTECCIÓN NON INTEGRAL |

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudo Técnico Galego, S.A.

Lucía Linares Yáñez

Isabel...

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data **09 XAN. 2018**
A xefa do servizo de Planificación Urbanística II
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA. - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.
Asdo.: Carmen Gómez Otero.

PARROQUIA:

NÚCLEO:

GALEGOS (SAN MARTIÑO)

O CASTRO

07.02

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES

Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase cara o oeste do concello e sudoeste da parroquia, nas proximidades do núcleo de O Pazo ao leste, A Ponte ao norte e O Outeiro ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste do Monte de Lamas, de suave pendente nas cotas máis altas e máis accidentadas cara as ribeiras do río Samo.

- ORIENTACIÓN

Leste – Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo integrado por dúas casa de pedra, rodeadas de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS

| | |
|-----------------------------|--|
| 1ª FRANXA (interior a 50 m) | Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras. |
| 2ª FRANXA (50 m a 250 m) | Millo e pastos. |
| 3ª FRANXA (250 m ou máis) | Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos). |

OBSERVACIÓNS:

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS

Tradicional: 2

Moderna: -

- ESTADO de CONSERVACIÓN

A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e fiestras, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

- Nº de CONST. AUXILIARES

Tradicional: 5

Moderna: 9

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella canba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de fomigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS

Tradicional: -

Moderno: -

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

| | |
|-------------------|--|
| Agropecuarias | |
| Non agropecuarias | |

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

| TIPO | DENOMINACIÓN | TITUL. | S. EQ. | S. PARC. |
|------|--------------|--------|--------|----------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

| SERVICIO | TIPO |
|---------------|------------------------|
| Abast. Auga | Traída/Pozo de barrena |
| Saneamento | Pozo negro |
| Electricidade | Si |
| Alum. Público | Si |
| Telefonía | Si |
| Rec. Lixo | Si |
| Transporte | Non |

USOS:

INDUSTRIAL:

HOTELEIRO:

COMERCIAL:

OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como **Núcleo Rural Común**, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

GRADO de CONSOLIDACION:

| NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL | NÚCLEO RURAL COMÚN |
|------------------------------------|--------------------|
| - | 60,00% |



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN, 2018**



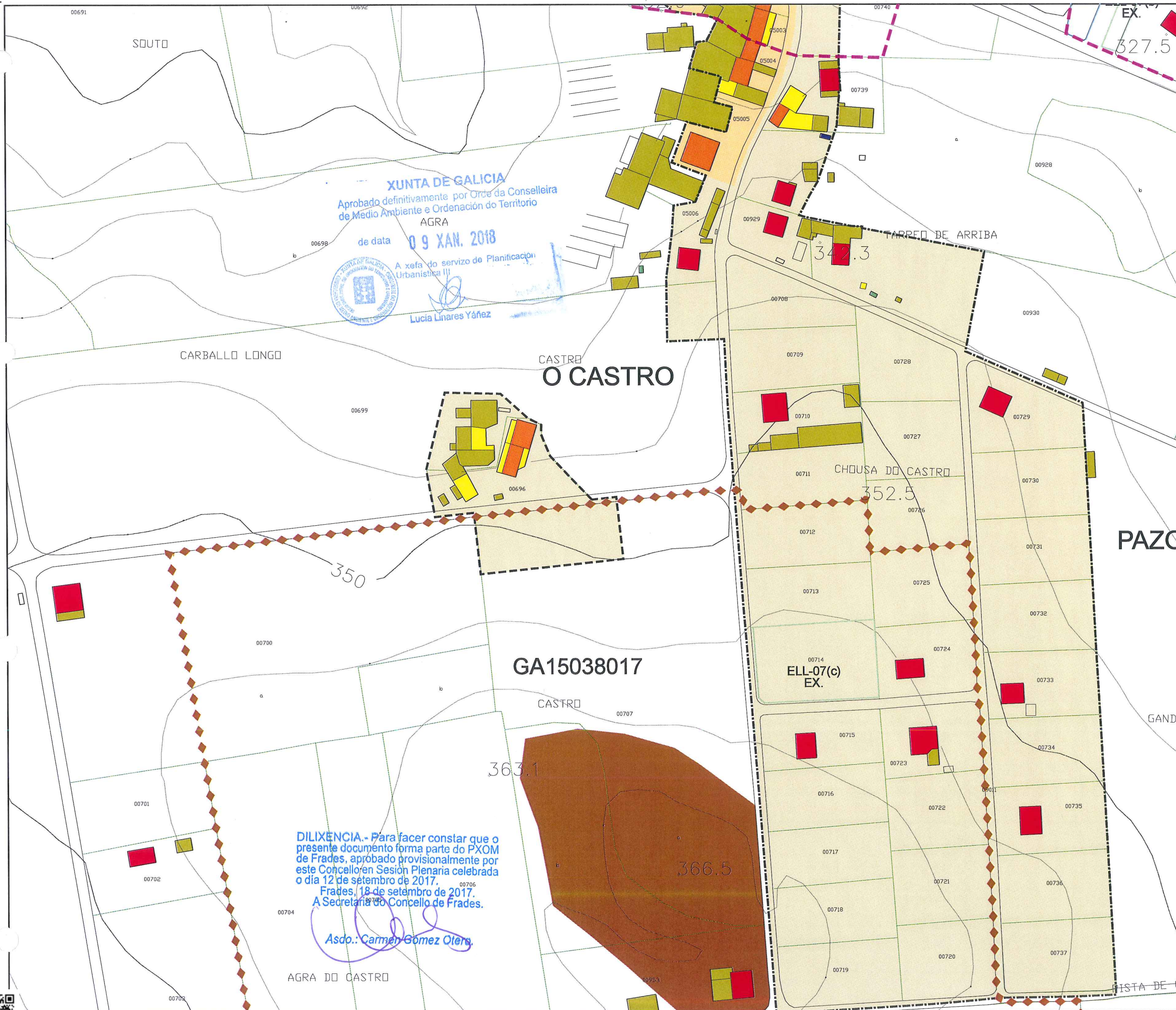
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística II

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA. - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo: *Carmen Gómez Otero*





| | | | |
|------------|-----------------------|---------|-------------|
| Parroquia: | GALEGOS (SAN MARTIÑO) | Fecha: | AGOSTO 2017 |
| Núcleo: | O CASTRO | Escala: | 1:2000 |
| | | Número: | 07.02 |

| LENDIA | |
|--------|--|
| | LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL |
| | LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN |
| | LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO |
| | NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL |
| | NÚCLEO COMÚN |

| | | | |
|--|----------------------|--|--------------------|
| | Vivenda tradicional | | Cuberto |
| | Vivenda moderna | | Hórreo tradicional |
| | Alpendre tradicional | | Hórreo moderno |
| | Alpendre moderno | | Nave |

| DOTACIÓNS | | |
|--------------------------------|---------------------------------|----------|
| ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES | | |
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| ESPACIOS LIBRES | ELX | ELL |
| ZONAS VERDES | ZVX | ZVL |
| EQUIPAMENTOS | | |
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| ADMINISTRATIVO | ADX | ADL |
| CONXUNTO PARROQUIAL | RCX | RCL |
| CEMITERIO | CEX | CEL |
| COMERCIAL | CMX | CML |
| DEPORTIVO | DPX | DPL |
| DOCENTE | DCX | DCL |
| RELIXIOSO | REX | REL |
| SANITARIO-ASISTENCIAL | SAX | SAL |
| SOCIO-CULTURAL | SCX | SCL |
| INFRAESTRUCTURAS | | |
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| SERVICIOS | SRX | SRL |
| EX./ PR. | DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA | |

| CATÁLOGO | |
|-------------------------|-------------------------|
| CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO | |
| | ELEMENTO CATALOGADO |
| | CONTORNO DE PROTECCIÓN |
| CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO | |
| | ELEMENTO CATALOGADO |
| | ÁREA DE CAUTELA |
| | PROTECCIÓN NON INTEGRAL |

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL
 Concello de Frades
 O Equipo Redactor:

CVE: Y10ZSCP49
 Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>

| | |
|-----------------------|-----------------|
| PARROQUIA: | NÚCLEO: |
| GALEGOS (SAN MARTIÑO) | O OUTEIRO 07.03 |

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 28

- SITUACIÓN

Localízase cara o oeste do concello e sudoeste da parroquia, nas proximidades do núcleo de O Barreiro ao sudoeste e O Castro ao leste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste do Monte de Lamas, de suave pendente nas cotas máis altas e máis accidentadas cara as ribeiras do río Samo.

- ORIENTACIÓN

Leste – Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna, localizándose ambas de forma lineal ao longo da pista de acceso e rodeadas de numerosos anexos, e moitas naves destinadas á actividade agropecuaria.

| | | |
|---------------|-----------------------------|--|
| - CULTIVOS | 1ª FRANXA (interior a 50 m) | Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras. |
| | 2ª FRANXA (50 m a 250 m) | Millo e pastos. |
| | 3ª FRANXA (250 m ou máis) | Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos). |
| OBSERVACIÓNS: | | |

EDIFICACIÓNS:

| | | |
|--------------------------|---|------------|
| - Nº de VIVENDAS | Tradicional: 4 | Moderna: 6 |
| - ESTADO de CONSERVACIÓN | A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro. | |

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

| | | |
|---------------------------|----------------|-------------|
| - Nº de CONST. AUXILIARES | Tradicional: 8 | Moderna: 19 |
|---------------------------|----------------|-------------|

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella canba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

| | | |
|-----------|----------------|------------|
| - HÓRREOS | Tradicional: 2 | Moderno: 3 |
|-----------|----------------|------------|

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

| | |
|-------------------|--|
| Agropecuarias | |
| Non agropecuarias | |

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

| TIPO | DENOMINACIÓN | TITUL. | S. EQ. | S. PARC. |
|------|--------------|--------|--------|----------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

| SERVICIO | TIPO |
|---------------|------------------------|
| Abast. Auga | Traída/Pozo de barrena |
| Saneamento | Pozo negro |
| Electricidade | Si |
| Alum. Público | Si |
| Telefonía | Si |
| Rec. Lixo | Si |
| Transporte | Non |

USOS:

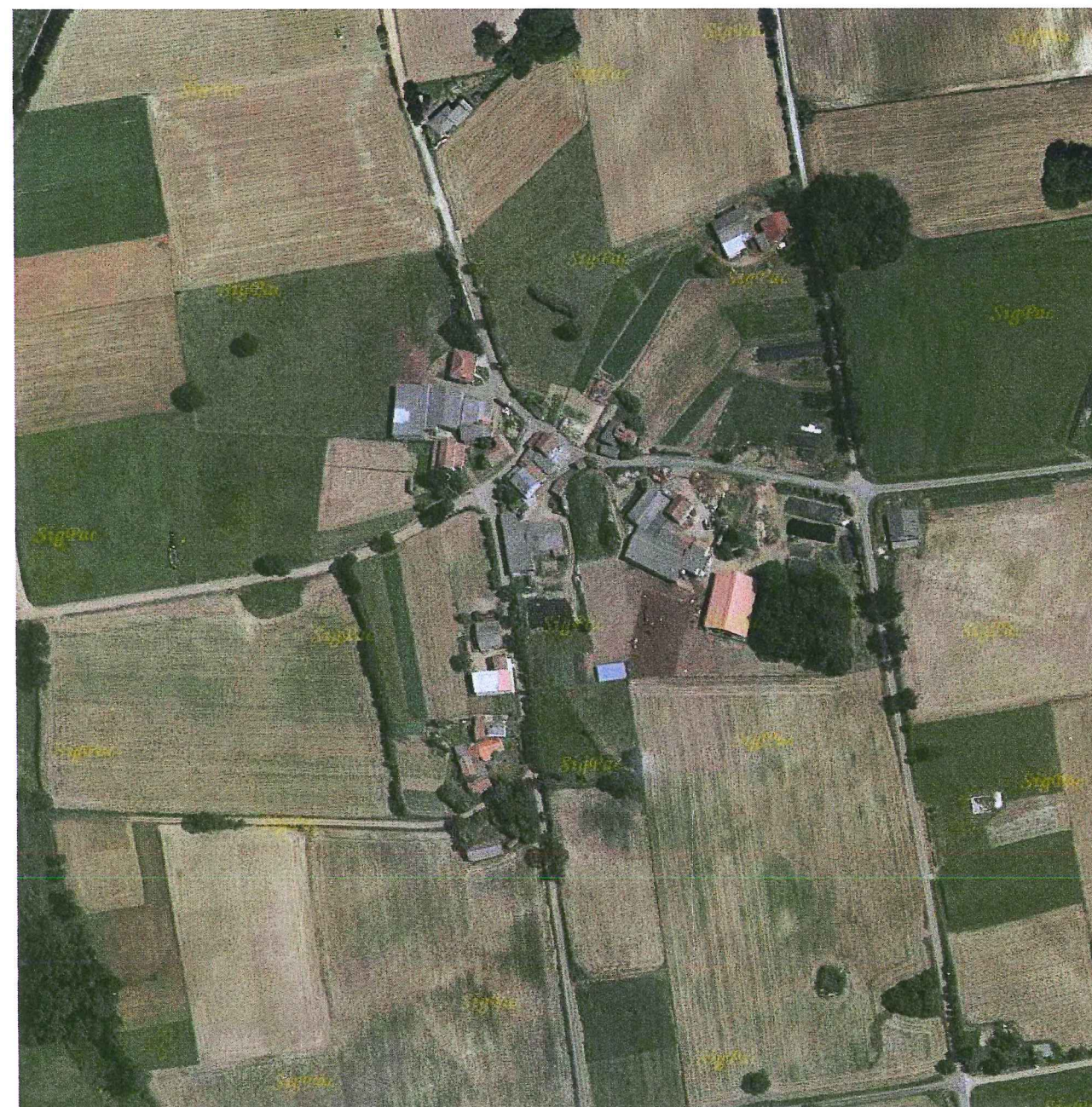
| | |
|-------------|--|
| INDUSTRIAL: | |
| HOTELEIRO: | |
| COMERCIAL: | |
| OUTROS: | |

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tendo como primeira premisa que o número mínimo de vivendas tradicionais sexa igual ou maior de catro e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, delimitase un primeiro ámbito, seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo, a 50 metros das edificacións tradicionais, que presente unha consolidación, polo menos do 50%, que define o mesmo como Núcleo Rural Histórico Tradicional.

GRADO de CONSOLIDACION:

| NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL | NÚCLEO RURAL COMÚN |
|------------------------------------|--------------------|
| 100,00% | - |



Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A xefa do Servizo de Planificación Urbanística II
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaria do Concello de Frades.

Asd. Carmen Gómez Otero.





| | |
|--|------------------------------|
| Parroquia: GALEGOS (SAN MARTIÑO) | Fecha: AGOSTO 2017 |
| Núcleo: O OUTEIRO | Escala: 1:2000 |
| | Número: 07.03 |

| LENDAS | |
|--------|--|
| | LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL |
| | LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN |
| | LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO |
| | NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL |
| | NÚCLEO COMÚN |

| | | | |
|--|----------------------|--|--------------------|
| | Vivenda tradicional | | Cuberto |
| | Vivenda moderna | | Hórreo tradicional |
| | Alpendre tradicional | | Hórreo moderno |
| | Alpendre moderno | | Nave |

| DOTACIONES | | |
|--------------------------------|--------------------------------|----------|
| ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES | | |
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| ESPACIOS LIBRES | ELX | ELL |
| ZONAS VERDES | ZVX | ZVL |
| EQUIPAMENTOS | | |
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| ADMINISTRATIVO | ADX | ADL |
| CONJUNTO PARROQUIAL | RCX | RCL |
| CEMITERIO | CEX | CEL |
| COMERCIAL | CMX | CML |
| DEPORTIVO | DPX | DPL |
| DOCENTE | DCX | DCL |
| RELIXIOSO | REX | REL |
| SANITARIO-ASISTENCIAL | SAX | SAL |
| SOCIO-CULTURAL | SCX | SCL |
| INFRAESTRUCTURAS | | |
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| SERVICIOS | SRX | SRL |
| EX./ PR. | DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA | |

| CATÁLOGO | |
|-------------------------|-------------------------|
| CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO | |
| | ELEMENTO CATALOGADO |
| | CONTORNO DE PROTECCIÓN |
| CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO | |
| | ELEMENTO CATALOGADO |
| | ÁREA DE CAUTELA |
| | PROTECCIÓN NON INTEGRAL |

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
 de data **09 XAN. 2018**
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
 Lucía Linarés Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaria do Concello de Frades.
 Asdo.: *Carmen Gómez Otero*

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

CVE: Y10ZSCP49
 Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



| | |
|-----------------------|-----------------|
| PARROQUIA: | NÚCLEO: |
| GALEGOS (SAN MARTIÑO) | O PAXARÓN 07.04 |

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase cara o oeste do concello e centro da parroquia, nas proximidades do núcleo de Reboredo cara o noroeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente oeste do Monte de Lamas, de suave pendente nas cotas máis altas e máis accidentadas cara as ribeiras do río Samo.

- ORIENTACIÓN

Noroeste – Sueste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, rodeada de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

| | | |
|---------------|-----------------------------|--|
| - CULTIVOS | 1ª FRANXA (interior a 50 m) | Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras. |
| | 2ª FRANXA (50 m a 250 m) | Millo e pastos. |
| | 3ª FRANXA (250 m ou máis) | Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos). |
| OBSERVACIÓNS: | | |

EDIFICACIÓNS:

| | | |
|--------------------------|---|------------|
| - Nº de VIVENDAS | Tradicional: 3 | Moderna: 3 |
| - ESTADO de CONSERVACIÓN | A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro. | |

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

| | | |
|---------------------------|----------------|-------------|
| - Nº de CONST. AUXILIARES | Tradicional: 4 | Moderna: 17 |
|---------------------------|----------------|-------------|

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

| | | |
|-----------|----------------|------------|
| - HÓRREOS | Tradicional: - | Moderno: 2 |
|-----------|----------------|------------|

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

| | |
|-------------------|--|
| Agropecuarias | |
| Non agropecuarias | |

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

| TIPO | DENOMINACIÓN | TITUL. | S. EQ. | S. PARC. |
|------|--------------|--------|--------|----------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

USOS:

| |
|-------------|
| INDUSTRIAL: |
| HOTELEIRO: |
| COMERCIAL: |
| OUTROS: |

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

| SERVICIO | TIPO |
|---------------|------------------------|
| Abast. Auga | Traída/Pozo de barrena |
| Saneamento | Pozo negro |
| Electricidade | Si |
| Alum. Público | Si |
| Telefonía | Si |
| Rec. Lixo | Si |
| Transporte | Non |

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

GRADO de CONSOLIDACION:

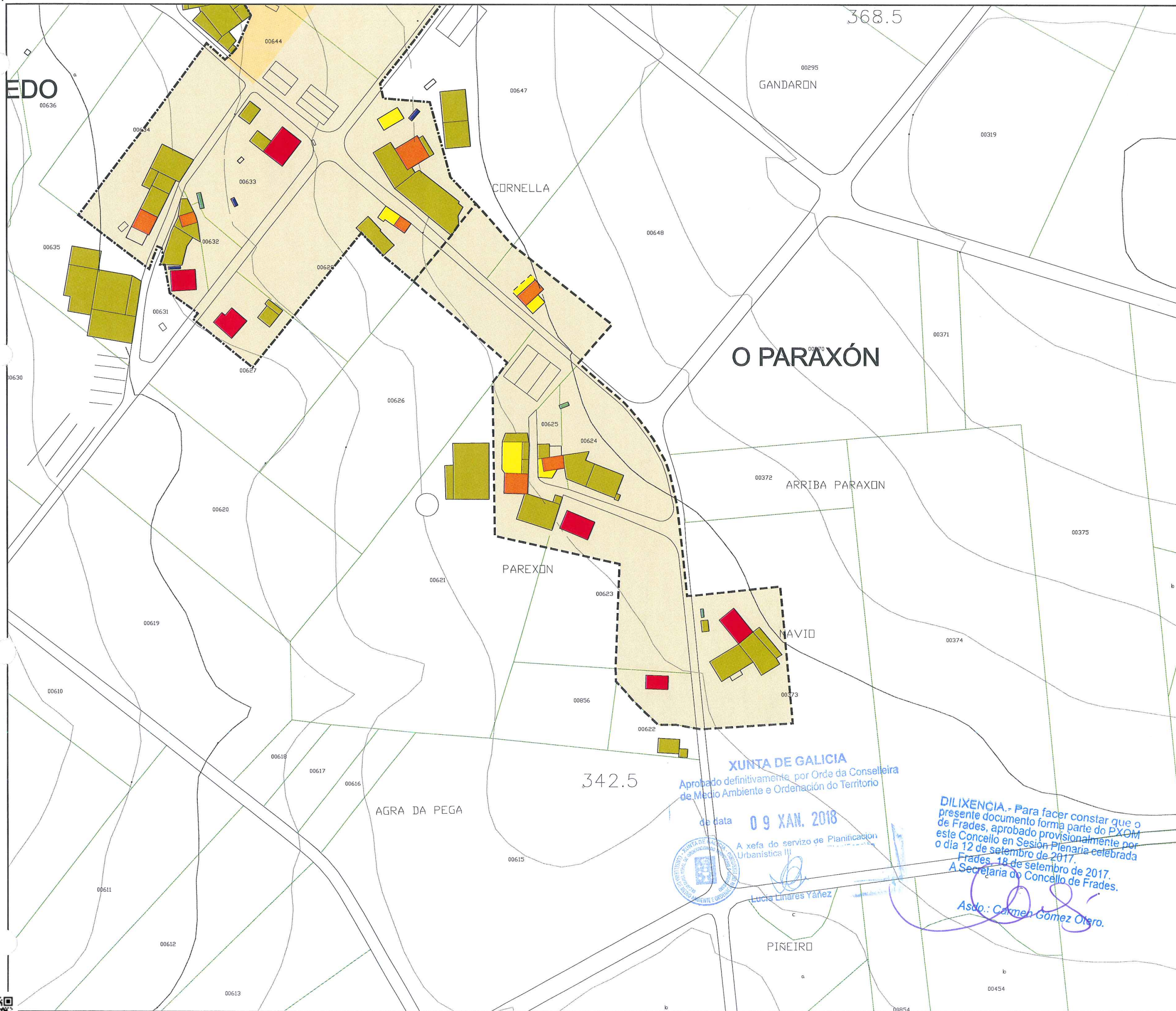
| NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL | NÚCLEO RURAL COMÚN |
|------------------------------------|--------------------|
| - | 58,33% |



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
 de data **09 XAN. 2018**
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística
 Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaria do Concello de Frades.
 Asda: Carmen Gómez Otero.





| | | | |
|------------|-----------------------|---------|-------------|
| Parroquia: | GALEGOS (SAN MARTIÑO) | Fecha: | AGOSTO 2017 |
| Núcleo: | O PARAXÓN | Escala: | 1:2000 |
| | | Número: | 07.04 |

LEENDA

| | |
|--|--|
| | LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL |
| | LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN |
| | LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO |
| | NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL |
| | NÚCLEO COMÚN |

| | | | |
|--|----------------------|--|--------------------|
| | Vivenda tradicional | | Cuberto |
| | Vivenda moderna | | Hórreo tradicional |
| | Alpendre tradicional | | Hórreo moderno |
| | Alpendre moderno | | Nave |

DOTACIÓNS

| ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES | | |
|--------------------------------|----------|----------|
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| ESPACIOS LIBRES | ELX | ELL |
| ZONAS VERDES | ZVX | ZVL |

| EQUIPAMENTOS | | |
|-----------------------|----------|----------|
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| ADMINISTRATIVO | ADX | ADL |
| CONXUNTO PARROQUIAL | RCX | RCL |
| CEMITERIO | CEX | CEL |
| COMERCIAL | CMX | CML |
| DEPORTIVO | DPX | DPL |
| DOCENTE | DCX | DCL |
| RELIXIOSO | REX | REL |
| SANITARIO-ASISTENCIAL | SAX | SAL |
| SOCIO-CULTURAL | SCX | SCL |

| INFRAESTRUCTURAS | | |
|------------------|---------------------------------|----------|
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| SERVICIOS | SRX | SRL |
| EX./ PR. | DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA | |

CATÁLOGO

| CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO | |
|-------------------------|------------------------|
| | ELEMENTO CATALOGADO |
| | CONTORNO DE PROTECCIÓN |

| CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO | |
|-----------------------|-------------------------|
| | ELEMENTO CATALOGADO |
| | ÁREA DE CAUTELA |
| | PROTECCIÓN NON INTEGRAL |

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente, por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
 de data **09 XAN. 2018**
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
 Lucía Linares Yañez

DILIXENCIA. Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaría do Concello de Frades.
 Asdo.: *Carmen Gómez Otero.*

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

PARROQUIA: NÚCLEO:

GALEGOS (SAN MARTIÑO) PAZO – A PONTE 07.05

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 70

- SITUACIÓN

Localízase cara o oeste do concello e oeste da parroquia, nas proximidades do núcleo de O Castro ao oeste e Reboredo ao nordés.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste do Monte de Lamas, de suave pendente nas cotas máis altas e máis accidentadas cara as ribeiras do río Samo.

- ORIENTACIÓN Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por pistas de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, rodeada de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

| | | |
|------------|-----------------------------|--|
| - CULTIVOS | 1ª FRANXA (interior a 50 m) | Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras. |
| | 2ª FRANXA (50 m a 250 m) | Millo e pastos. |
| | 3ª FRANXA (250 m ou máis) | Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos). |
| | OBSERVACIÓNS: | |

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS Tradicional: 9 Moderna: 23

- ESTADO de CONSERVACIÓN A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES Tradicional: 9 Moderna: 104

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS Tradicional: 1 Moderno: 4

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

| | |
|-------------------|--|
| Agropecuarias | |
| Non agropecuarias | |

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

| TIPO | DENOMINACIÓN | TITUL. | S. EQ. | S. PARC. |
|------|---------------------|--------|--------|----------------------|
| RCL | Conxunto Parroquial | Ecles. | | 2.481 m ² |
| ELL | Campo da festa | Munic. | | 3.442 m ² |
| ELL | Aparcadoiro | Munic. | | 465 m ² |
| ELL | Espazo libre | Munic. | | 2.816 m ² |
| SCL | Local Social | Munic. | | 2.734 m ² |
| | | | | |

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

| SERVICIO | TIPO |
|---------------|------------------------|
| Abast. Auga | Traída/Pozo de barrena |
| Saneamento | Pozo negro |
| Electricidade | Si |
| Alum. Público | Si |
| Telefonía | Si |
| Rec. Lixo | Si |
| Transporte | Non |

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELERO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Defínese o mesmo como Núcleo Rural Complexo, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

GRADO de CONSOLIDACION:

| NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL | NÚCLEO RURAL COMÚN |
|------------------------------------|--------------------|
| 100,00% | 40,00% |



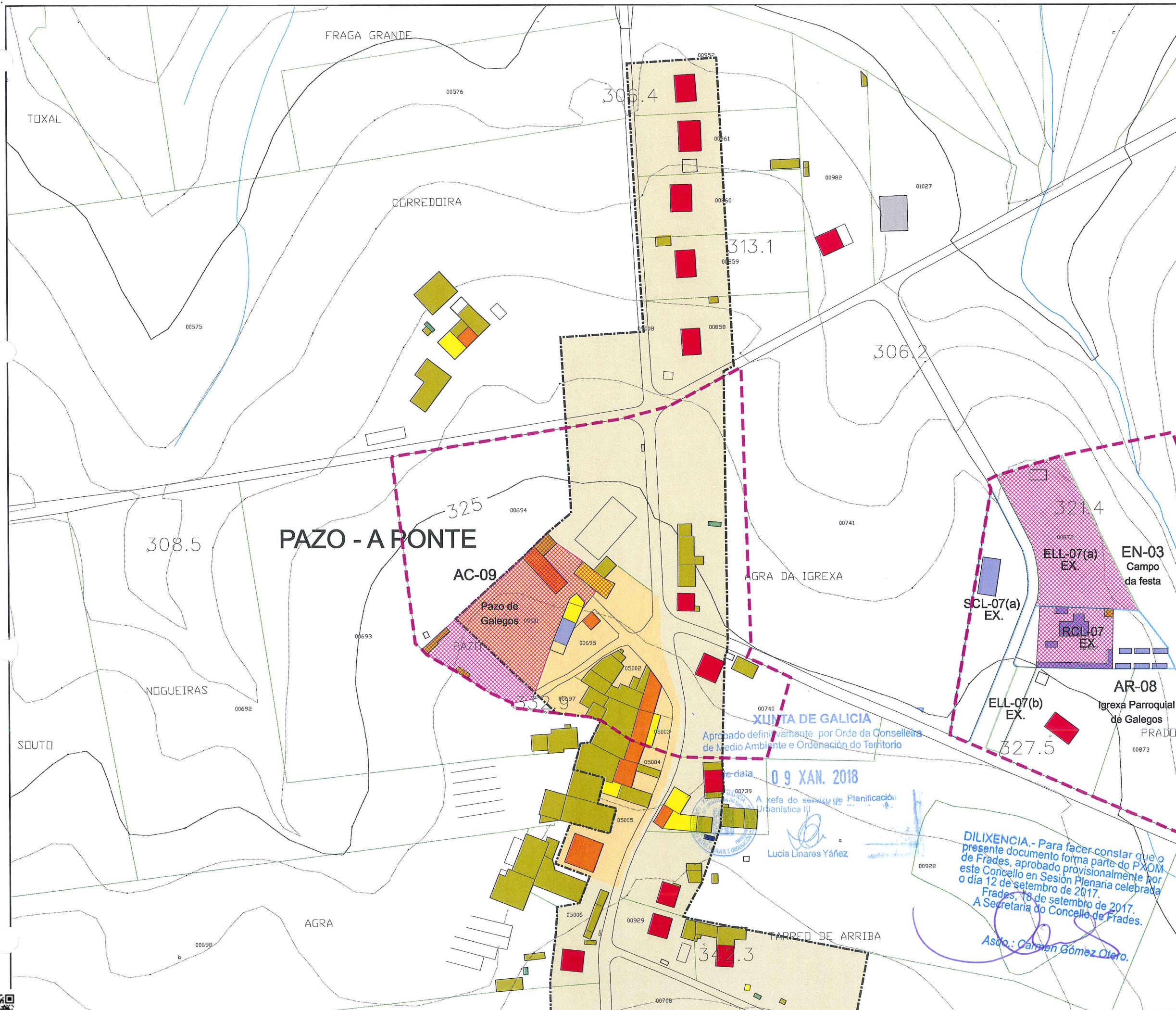
DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

de data 09 XAN. 2018
A vafa do servizo de Planificación Urbanística II
Lucía Linares Yáñez





| | |
|------------------------------|--------------------|
| Parroquia: | Fecha: |
| GALEGOS (SAN MARTIÑO) | AGOSTO 2017 |
| Núcleo: | Escala: |
| PAZO - A PONTE | 1:2000 |
| | Número: |
| | 07.05a |

| LENDAS | |
|--------|--|
| | LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL |
| | LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN |
| | LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO |
| | NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL |
| | NÚCLEO COMÚN |

| | | | |
|--|----------------------|--|--------------------|
| | Vivenda tradicional | | Cuberto |
| | Vivenda moderna | | Hórreo tradicional |
| | Alpendre tradicional | | Hórreo moderno |
| | Alpendre moderno | | Nave |

| DOTACIÓNS | | |
|--------------------------------|----------|----------|
| ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES | | |
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| ESPACIOS LIBRES | ELX | ELL |
| ZONAS VERDES | ZVX | ZVL |

| EQUIPAMENTOS | | |
|-----------------------|----------|----------|
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| ADMINISTRATIVO | ADX | ADL |
| CONXUNTO PARROQUIAL | RCX | RCL |
| CEMITERIO | CEX | CEL |
| COMERCIAL | CMX | CML |
| DEPORTIVO | DPX | DPL |
| DOCENTE | DCX | DCL |
| RELIXIOSO | REX | REL |
| SANITARIO-ASISTENCIAL | SAX | SAL |
| SOCIO-CULTURAL | SCX | SCL |

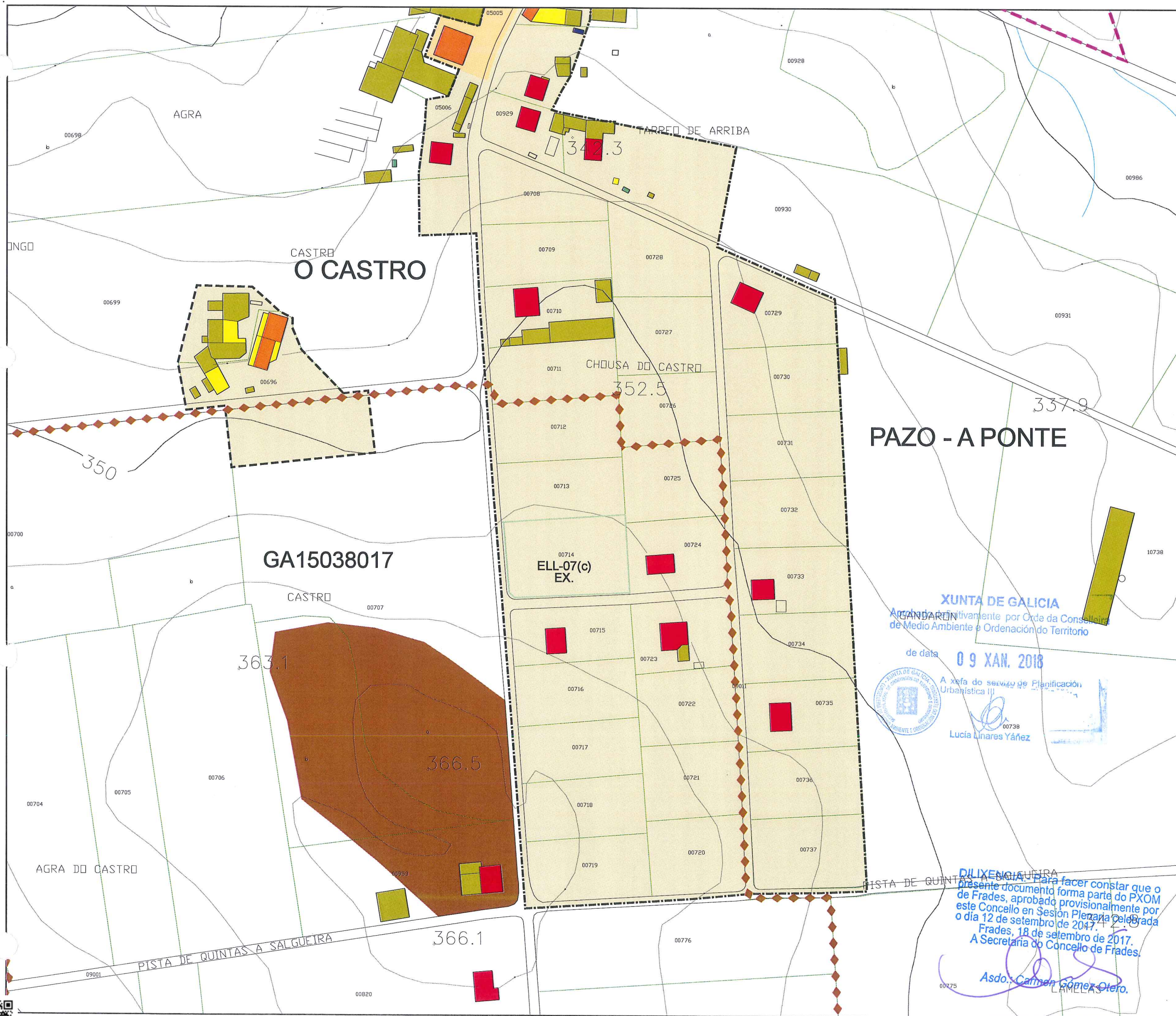
| INFRAESTRUCTURAS | | |
|------------------|--------------------------------|----------|
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| SERVICIOS | SRX | SRL |
| EX./PR. | DOTACIÓNS EXISTENTE/PROGRAMADA | |

| CATÁLOGO | |
|-------------------------|-------------------------|
| CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO | |
| | ELEMENTO CATALOGADO |
| | CONTORNO DE PROTECCIÓN |
| CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO | |
| | ELEMENTO CATALOGADO |
| | ÁREA DE CAUTELA |
| | PROTECCIÓN NON INTEGRAL |

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.



| | |
|--|------------------------------|
| Parroquia: GALEGOS (SAN MARTIÑO) | Fecha: AGOSTO 2017 |
| | Escala: 1:2000 |
| Núcleo: PAZO - A PONTE | Número: 07.05b |

LENDA

| | |
|--|--|
| | LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL |
| | LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN |
| | LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO |
| | NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL |
| | NÚCLEO COMÚN |

| | | | |
|--|----------------------|--|--------------------|
| | Vivenda tradicional | | Cuberto |
| | Vivenda moderna | | Hórreo tradicional |
| | Alpendre tradicional | | Hórreo moderno |
| | Alpendre moderno | | Nave |

DOTACIÓNS

| ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES | | |
|--------------------------------|----------|----------|
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| ESPACIOS LIBRES | ELX | ELL |
| ZONAS VERDES | ZVX | ZVL |

| EQUIPAMENTOS | | |
|-----------------------|----------|----------|
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| ADMINISTRATIVO | ADX | ADL |
| CONXUNTO PARROQUIAL | RCX | RCL |
| CEMITERIO | CEX | CEL |
| COMERCIAL | CMX | CML |
| DEPORTIVO | DPX | DPL |
| DOCENTE | DCX | DCL |
| RELIXIOSO | REX | REL |
| SANITARIO-ASISTENCIAL | SAX | SAL |
| SOCIO-CULTURAL | SCX | SCL |

| INFRAESTRUCTURAS | | |
|------------------|--------------------------------|----------|
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| SERVICIOS | SRX | SRL |
| EX./ PR. | DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA | |

CATÁLOGO

| CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO | |
|-------------------------|------------------------|
| | ELEMENTO CATALOGADO |
| | CONTORNO DE PROTECCIÓN |

| CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO | |
|-----------------------|-------------------------|
| | ELEMENTO CATALOGADO |
| | ÁREA DE CAUTELA |
| | PROTECCIÓN NON INTEGRAL |

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

(Signatures)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado provisionalmente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data **09 XAN. 2018**
A xefa do servizo de Planificación Urbaniística III
(Signature)
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA
Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plena celebrada o día 12 de setembro de 2017, e celebrada en Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.
(Signature)
Asdo. Carmen Gómez Otero.

CVE: Y10ZSCP49
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

PARROQUIA:

NÚCLEO:

GALEGOS (SAN MARTIÑO)

REBOREDO

07.06

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES

Núcleo: 76

- SITUACIÓN

Localízase cara o oeste do concello e norte da parroquia, nas proximidades do núcleo de O Paxarón ao sueste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente oeste do Monte de Lamas, de suave pendente nas cotas máis altas e máis accidentadas cara as ribeiras do río Samo.

- ORIENTACIÓN

Noroeste – Sueste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por pistas de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, rodeada de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS

| | |
|-----------------------------|--|
| 1ª FRANXA (interior a 50 m) | Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras. |
| 2ª FRANXA (50 m a 250 m) | Millo e pastos. |
| 3ª FRANXA (250 m ou máis) | Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos). |

OBSERVACIÓNS:

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS

Tradicional: 13

Moderna: 5

- ESTADO de CONSERVACIÓN

A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES

Tradicional: 12

Moderna: 80

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS

Tradicional: 7

Moderno: 3

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

| | |
|-------------------|--|
| Agropecuarias | |
| Non agropecuarias | |

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

| TIPO | DENOMINACIÓN | TITUL. | S. EQ. | S. PARC. |
|------|--------------|--------|--------|----------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

| SERVICIO | TIPO |
|---------------|------------------------|
| Abast. Auga | Traída/Pozo de barrena |
| Saneamento | Pozo negro |
| Electricidade | Si |
| Alum. Público | Si |
| Telefonía | Si |
| Rec. Lixo | Si |
| Transporte | Non |

USOS:

| | |
|-------------|--|
| INDUSTRIAL: | |
| HOTELEIRO: | |
| COMERCIAL: | |
| OUTROS: | |

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Defínese o mesmo como Núcleo Rural Complexo, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

GRADO de CONSOLIDACION:

| NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL | NÚCLEO RURAL COMÚN |
|------------------------------------|--------------------|
| 100,00% | 47,83% |



XUNTA DE
Aprobado definitivamente
de Medio Ambiente e Ordenación

09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

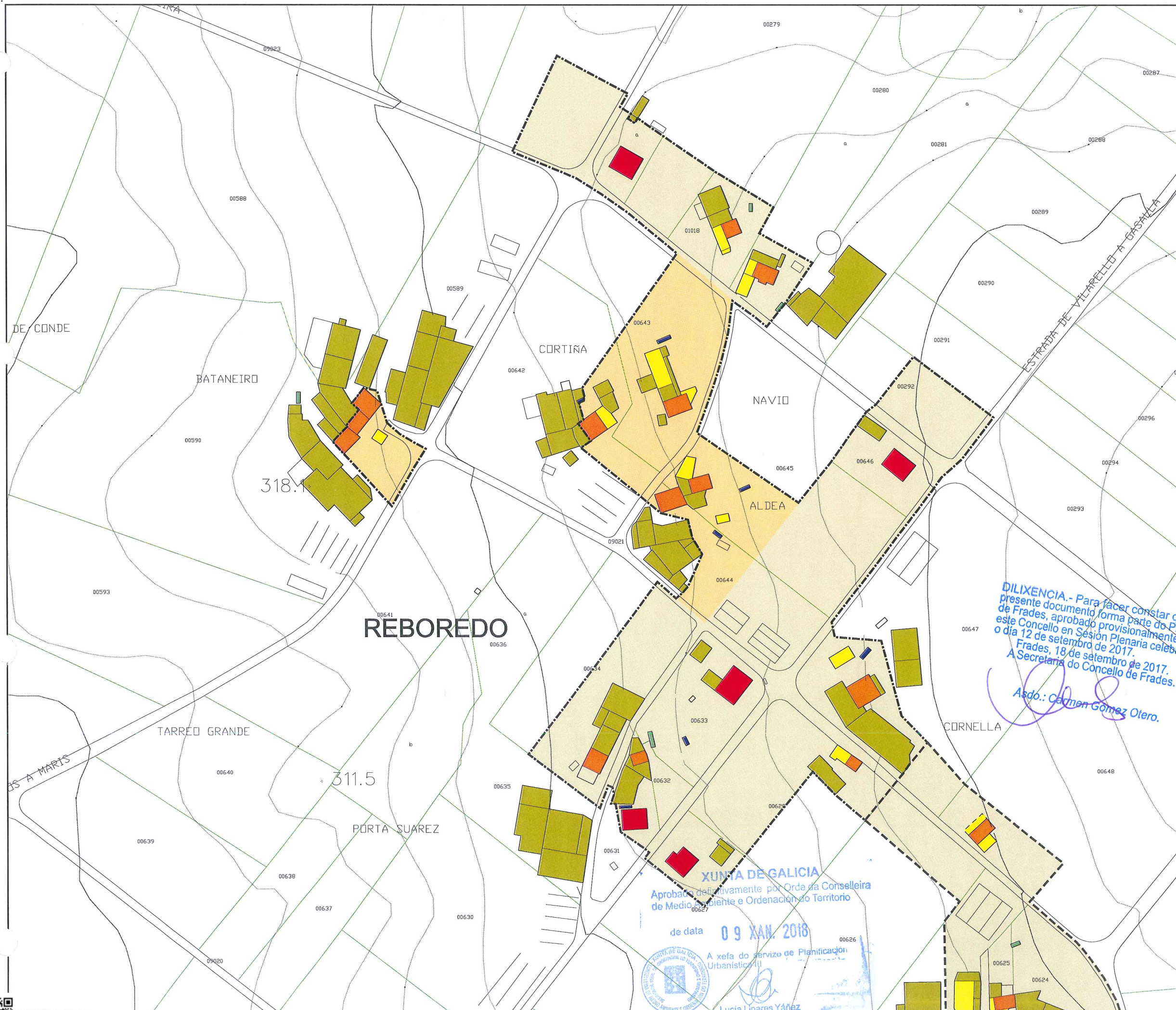


Lucía Linares Yáñez

DIRECCIÓN.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo: Carmen Gómez Otero.





| | | | |
|------------|-----------------------|---------|-------------|
| Parroquia: | GALEGOS (SAN MARTIÑO) | Fecha: | AGOSTO 2017 |
| Núcleo: | REBOREDO | Escala: | 1:2000 |
| | | Número: | 07.06 |

| LENDAS | |
|--------|--|
| | LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL |
| | LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN |
| | LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO |
| | NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL |
| | NÚCLEO COMÚN |

| | | | |
|--|----------------------|--|--------------------|
| | Vivenda tradicional | | Cuberto |
| | Vivenda moderna | | Hórreo tradicional |
| | Alpendre tradicional | | Hórreo moderno |
| | Alpendre moderno | | Nave |

| DOTACIÓNS | | |
|--------------------------------|----------|----------|
| ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES | | |
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| ESPACIOS LIBRES | ELX | ELL |
| ZONAS VERDES | ZVX | ZVL |

| EQUIPAMENTOS | | |
|-----------------------|----------|----------|
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| ADMINISTRATIVO | ADX | ADL |
| CONXUNTO PARROQUIAL | RCX | RCL |
| CEMITERIO | CEX | CEL |
| COMERCIAL | CMX | CML |
| DEPORTIVO | DPX | DPL |
| DOCENTE | DCX | DCL |
| RELIXIOSO | REX | REL |
| SANITARIO-ASISTENCIAL | SAX | SAL |
| SOCIO-CULTURAL | SCX | SCL |

| INFRAESTRUCTURAS | | |
|------------------|---------------------------------|----------|
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| SERVICIOS | SRX | SRL |
| EX./ PR. | DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA | |

| CATÁLOGO | |
|-------------------------|-------------------------|
| CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO | |
| | ELEMENTO CATALOGADO |
| | CONTORNO DE PROTECCIÓN |
| CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO | |
| | ELEMENTO CATALOGADO |
| | ÁREA DE CAUTELA |
| | PROTECCIÓN NON INTEGRAL |

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.
Asdo.: Carmen Gomez Otero.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 09 JAN. 2018
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL
 O Equipo Redactor:

| | |
|-----------------------|--------------|
| PARROQUIA: | NÚCLEO: |
| GALEGOS (SAN MARTIÑO) | VISTA ALEGRE |
| | 07.07 |

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 68

- SITUACIÓN

Localízase cara o oeste do concello e sudoeste da parroquia, nas proximidades do núcleo de Vista Alegre (Moar) e Vilarello de Riba ao sueste. Cara o oeste linda co límite municipal co concello de Oroso.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste do Monte de Lamas, de suave pendente nas cotas máis altas e máis accidentadas cara as ribeiras do río Samo.

- ORIENTACIÓN

Leste – Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada pola DP-3802, que discorre polo norte do núcleo, atopándose en bo estado, tanto o seu firme como a súa sinalización

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo disperso con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna, localizándose ambas de forma lineal ao longo da pista de acceso e rodeadas de numerosos anexos.

| | | |
|---------------|-----------------------------|--|
| - CULTIVOS | 1ª FRANXA (interior a 50 m) | Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras. |
| | 2ª FRANXA (50 m a 250 m) | Millo e pastos. |
| | 3ª FRANXA (250 m ou máis) | Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos). |
| OBSERVACIÓNS: | | |

EDIFICACIÓNS:

| | | |
|--------------------------|---|-------------|
| - Nº de VIVENDAS | Tradicional: 5 | Moderna: 15 |
| - ESTADO de CONSERVACIÓN | A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro. | |

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

| | | |
|---------------------------|----------------|-------------|
| - Nº de CONST. AUXILIARES | Tradicional: 3 | Moderna: 71 |
|---------------------------|----------------|-------------|

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

| | | |
|-----------|----------------|------------|
| - HÓRREOS | Tradicional: - | Moderno: 6 |
|-----------|----------------|------------|

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

| | |
|-------------------|--|
| Agropecuarias | |
| Non agropecuarias | |

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

| TIPO | DENOMINACIÓN | TITUL. | S. EQ. | S. PARC. |
|------|---------------|--------|--------|----------------------|
| SCL | Antiga Escola | Munic. | | 1.220 m ² |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

USOS:

| | |
|-------------|--|
| INDUSTRIAL: | |
| HOTELEIRO: | |
| COMERCIAL: | |
| OUTROS: | |

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

| SERVICIO | TIPO |
|---------------|------------------------|
| Abast. Auga | Traída/Pozo de barrena |
| Saneamento | Pozo negro |
| Electricidade | Si |
| Alum. Público | Si |
| Telefonía | Si |
| Rec. Lixo | Si |
| Transporte | Non |

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

GRADO de CONSOLIDACION:

| NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL | NÚCLEO RURAL COMÚN |
|------------------------------------|--------------------|
| - | 45,16% |



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación Urbanística II
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.
Asdo: Carmen Gómez Otero.



| | | | |
|------------|-----------------------|---------|-------------|
| Parroquia: | GALEGOS (SAN MARTIÑO) | Fecha: | AGOSTO 2017 |
| Núcleo: | VISTA ALEGRE | Escala: | 1:2000 |
| | | Número: | 07.07a |

| LENDAS | |
|--------|--|
| | LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL |
| | LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN |
| | LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO |
| | NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL |
| | NÚCLEO COMÚN |

| | | | |
|--|----------------------|--|--------------------|
| | Vivenda tradicional | | Cuberto |
| | Vivenda moderna | | Hórreo tradicional |
| | Alpendre tradicional | | Hórreo moderno |
| | Alpendre moderno | | Nave |

| DOTACIONES | | |
|--------------------------------|--------------------------------|----------|
| ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES | | |
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| ESPACIOS LIBRES | ELX | ELL |
| ZONAS VERDES | ZVX | ZVL |
| EQUIPAMENTOS | | |
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| ADMINISTRATIVO | ADX | ADL |
| CONXUNTO PARROQUIAL | RCX | RCL |
| CEMITERIO | CEX | CEL |
| COMERCIAL | CMX | CML |
| DEPORTIVO | DPX | DPL |
| DOCENTE | DCX | DCL |
| RELIXIOSO | REX | REL |
| SANITARIO-ASISTENCIAL | SAX | SAL |
| SOCIO-CULTURAL | SCX | SCL |
| INFRAESTRUCTURAS | | |
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| SERVICIOS | SRX | SRL |
| EX./ PR. | DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA | |

| CATÁLOGO | |
|-------------------------|-------------------------|
| CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO | |
| | ELEMENTO CATALOGADO |
| | CONTORNO DE PROTECCIÓN |
| CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO | |
| | ELEMENTO CATALOGADO |
| | ÁREA DE CAUTELA |
| | PROTECCIÓN NON INTEGRAL |

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

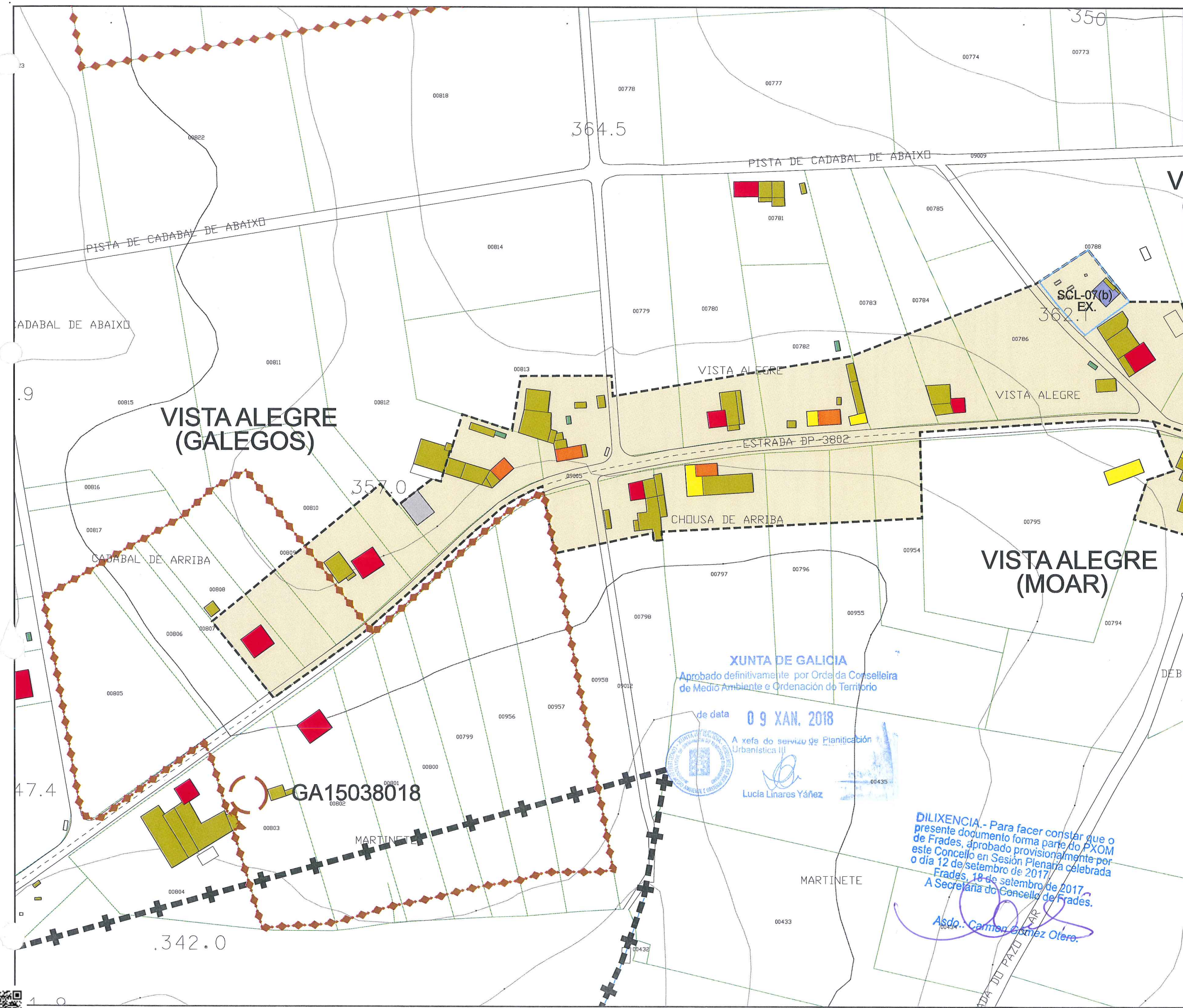
Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

Lucía Linares Yáñez

Asdo. Carmen Gómez Otero



CVE: Y10ZSCP49
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

| Parroquias | Superficie | | | Número de núcleos | Densidade de núcleos x Km ² | Población | | | Densidade (hab/Km ²) | Uso Forestal | | Matorral | | Coníferas | | Coníferas e eucalyptos | | Coníferas + outras Frondosas | |
|-----------------------|------------|-----------------|-------|-------------------|--|---------------|-----------------|------------------|----------------------------------|--------------|-------|----------|-------|-----------|-------|------------------------|-------|------------------------------|-------|
| | Ha | Km ² | % | | | Por parroquia | Participación % | Media por núcleo | | Ha | % | Ha | % | Ha | % | Ha | % | Ha | % |
| Abellá (Santo Estevo) | 1.093 | 10,93 | 13,4% | 28 | 2,56 | 443 | 18,2% | 15,82 | 40,51 | 586,98 | 53,68 | 221,29 | 20,24 | 178,38 | 16,31 | 136,82 | 12,51 | 50,49 | 4,62 |
| Aiazo (San Pedro) | 574 | 4,84 | 7,0% | 10 | 2,09 | 162 | 6,7% | 13,50 | 28,24 | 307,17 | 53,55 | 187,85 | 32,75 | 7,63 | 1,33 | 96,55 | 16,83 | 15,14 | 2,64 |
| Añá (Santa María) | 484 | 5,74 | 5,9% | 12 | 2,07 | 144 | 5,9% | 14,40 | 29,75 | 341,54 | 70,57 | 164,29 | 33,95 | 18,18 | 3,76 | 157,72 | 32,59 | 1,35 | 0,28 |
| Céltigos (San Xulián) | 279 | 2,79 | 3,4% | 9 | 3,23 | 115 | 4,7% | 12,78 | 41,22 | 146,54 | 52,53 | 86,79 | 31,11 | 2,97 | 1,06 | 21,38 | 7,66 | 35,40 | 12,69 |
| Frades (San Martiño) | 553 | 5,53 | 6,8% | 7 | 1,27 | 121 | 5,0% | 17,29 | 21,87 | 336,32 | 60,79 | 184,54 | 33,36 | 0,00 | 0,00 | 120,83 | 21,84 | 30,95 | 5,59 |
| Gafoi (Santa Martiña) | 426 | 4,26 | 5,2% | 11 | 2,58 | 281 | 11,6% | 25,55 | 65,98 | 251,65 | 59,09 | 112,81 | 26,49 | 14,20 | 3,33 | 124,64 | 29,27 | 0,00 | 0,00 |
| Galegos (San Martiño) | 768 | 7,68 | 9,4% | 8 | 1,04 | 217 | 8,9% | 27,13 | 28,24 | 544,71 | 70,89 | 151,63 | 19,73 | 114,92 | 14,95 | 278,16 | 36,20 | 0,00 | 0,00 |
| Ledoira (San Martiño) | 566 | 5,66 | 6,9% | 11 | 1,94 | 149 | 6,1% | 13,55 | 26,31 | 400,71 | 70,77 | 219,00 | 38,68 | 15,89 | 2,81 | 128,15 | 22,63 | 37,67 | 6,65 |
| Mesos (San Salvador) | 491 | 4,91 | 6,0% | 6 | 1,22 | 86 | 3,5% | 14,33 | 17,51 | 363,97 | 74,12 | 176,40 | 35,92 | 120,13 | 24,46 | 67,44 | 13,73 | 0,00 | 0,00 |
| Moar (Santaia) | 914 | 9,14 | 11,2% | 21 | 2,30 | 275 | 11,3% | 13,10 | 30,10 | 561,99 | 61,51 | 286,11 | 31,31 | 0,00 | 0,00 | 236,48 | 25,88 | 39,40 | 4,31 |
| Papucín (Santa María) | 1.087 | 10,87 | 13,3% | 18 | 1,66 | 281 | 11,6% | 15,61 | 25,85 | 730,83 | 67,24 | 682,76 | 62,81 | 12,87 | 1,18 | 21,53 | 1,98 | 13,67 | 1,26 |
| Vitre (San Xoán) | 912 | 9,12 | 11,2% | 15 | 1,65 | 154 | 6,3% | 10,27 | 16,89 | 679,07 | 74,48 | 388,67 | 42,63 | 20,49 | 2,25 | 269,91 | 29,60 | 0,00 | 0,00 |

08.- LEDOIRA (Santa Martiño)

Situada ao sueste do concello, lindando ao sudoeste con O Pino e ao sur con Arzúa. Dentro do termo municipal fai o propio con Vitre ao norte, con Céltigos ao nordés, con Añá ao sueste e con Gafoi ao oeste. A súa orografía a vai condicionada polo río Tambre, que polo sur fai as funcións de límite municipal, sendo o principal curso fluvial, ao que verten as súas augas os regatos de Pio e Porto. Así pola zona norte da parroquia, non atopamos co Monte de Vara, con cotas que roldan os 385 m, cando pola contra as máis baixas se dan ao sur, nas beiras do río Tambre, que apenas alcanza os 300 m.

Ten unha superficie de 5,66 Km² acorde co resto de parroquias, moi afastada de aquelas que maior achega fan, como son o caso de Abellá (10,93 Km²) ou Papucín (10,87 Km²), chegando a duplicar a superficie da máis pequena: Céltigos (2,79 Km²).

A principal vía de comunicación é a N-634, que atravesa a parroquia segundo orientación sudoeste-nordés, dende a parroquia de Gafoi cara á parroquia de Céltigos, e que comunica con diversos camiños de concentración parceira, que son a verdadeira armazón viaria e que do mesmo modo permiten a comunicación co concello de Boimorto.

É precisamente o seu relevo o que condicionou aos asentamentos, que elixiron a zona centro da parroquia como asentamento preferente, quedando os límites da mesma máis despoboados, co que se pode falar de

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación Urbanística II
Lucía Linares Vique

distribución heteroxénea, que do mesmo modo determinaron os usos do chan, con amplas zonas en torno aos mesmos de pasteiros e labradío, para dar paso ao arboredo, a partir de coníferas e eucaliptos, pola zona sur, cara ás marxes do río Tambre e matogueira pola zona norte, que se corresponden co Monte de Vara.

En total atopámonos con 12 núcleos rurais e un urbano, Ponte Carreira, se ben é certo que segundo os datos achegados polo INE só recoñecen 4 entidades de poboación. Neste caso ímonos basear nos primeiros datos, obtidos da toponimia da Xunta, así como do traballo de campo, que nos permite incluíla dentro daquelas que superan a decena, con case o dobre que parroquias como Mesós (6 núcleos) e a metade que Abellá (25 núcleos).

Seguindo os tres modelos básicos recollidos na Lei do Solo de Galicia (LOUGA 2010), así como á distribución das construcións e a súa tipoloxía, podemos definir 1 como núcleo rural histórico tradicional, 6 como núcleo rural común e 3 como núcleo rural complexo. Non se delimitan os núcleos de O Cadabal e Vilorín, o primeiro por non vir recollido en ningún censo ou toponimia oficial e o segundo por atoparse vinculado a unha explotación ganadera, sendo máis apropiada a súa inclusión dentro do solo rústico.

O núcleo máis importante pódese considerar por Ponte Carreira, compartido con as parroquias de Gafoi e

DILIXENCIA - Para facer o mapa e situar este documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado por Orde do Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

núcleo cos rurais do entorno, sendo a súa tipoloxía edificatoria fundamental a vivenda unifamiliar illada ou pegada, xa que a edificación colectiva é case inexistente. O seu aspecto máis relevante é a presenza de actividades industriais vinculadas ó seu crecemento, así como a localización de determinados equipamentos: escolas, pavillóns polideportivos, centro de saúde, campo de fútbol, etc.

O resto de núcleos atópanse entre o rego do Porto e o rego de Pio, sendo o segundo máis representativo o de Igrexa, xa que aquí atopa a Igrexa Parroquial e o cemiterio.

En canto á poboación atópase dentro das parroquias que menos poboación achega, só 159 hab, o que significa o 5,8%, sendo a repartición dentro desta moi desigual. Para a distribución da poboación seguimos as pautas marcadas polo INE, que solo recoñecía 4 entidades, onde se aprecian as grandes diferenzas con núcleos como Receá (16 hab) e Ribadas (7 hab), que só achegan o 16%, mentres que os núcleos de A Igrexa (63 hab) e O Vilar (71 hab), o resto, o 84%.

Con todos estes datos, tanto a nivel parroquial como municipal, non permite ser optimista onde a perda constante de poboación, unido ao escaso desenvolvemento desta, fai presaxiar que a súa tendencia vai seguir a mesma tónica, con pequenas oscilacións que en ningún caso nos van permitir falar de recuperación e sempre á sombra das grandes urbes, como é o caso de Santiago de Compostela, dada a súa boa comunicación a través da estrada nacional.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN. 2018**

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III


Lucía Linares Yáñez



DILIXENCIA. - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.:  Carmen Gómez Otero



| | |
|-----------------------|-----------------|
| PARROQUIA: | NÚCLEO: |
| LEDOIRA (SAN MARTÍÑO) | O CADABAL 08.01 |

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase cara o sueste do concello e nordés da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Covelo ao sudoeste e O Vilar ao sur.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste de A Carballa, de suave pendente nas cotas máis altas e máis suave según descendemos cara a ribeira do río Tambre, que fai as funcións de límite municipal co veciño concello de O Pino.

- ORIENTACIÓN Nordés – Sudoeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

É unha estrada do Estado, a N-634, a principal vía de comunicación, que atópase en bo estado, tanto de firme como sinalización.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo disperso de construcións localizadas ao longo da N-634, onde a vivendas existentes son modernas.

| | | |
|---------------|-----------------------------|--|
| - CULTIVOS | 1ª FRANXA (interior a 50 m) | Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras. |
| | 2ª FRANXA (50 m a 250 m) | Millo e pastos. |
| | 3ª FRANXA (250 m ou máis) | Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos). |
| OBSERVACIÓNS: | | |

EDIFICACIÓNS:

| | | |
|--------------------------|----------------|------------|
| - Nº de VIVENDAS | Tradicional: - | Moderna: 6 |
| - ESTADO de CONSERVACIÓN | - | |

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

| | | |
|---------------------------|----------------|-------------|
| - Nº de CONST. AUXILIARES | Tradicional: - | Moderna: 18 |
|---------------------------|----------------|-------------|

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

| | | |
|-----------|----------------|------------|
| - HÓRREOS | Tradicional: - | Moderno: 2 |
|-----------|----------------|------------|

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

| | |
|-------------------|--|
| Agropecuarias | |
| Non agropecuarias | |

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

| TIPO | DENOMINACIÓN | TITUL. | S. EQ. | S. PARC. |
|------|--------------|--------|--------|----------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

| SERVICIO | TIPO |
|---------------|------------------------|
| Abast. Auga | Traída/Pozo de barrena |
| Saneamento | Pozo negro |
| Electricidade | Si |
| Alum. Público | Si |
| Telefonía | Si |
| Rec. Lixo | Si |
| Transporte | Non |

USOS:

| |
|-------------|
| INDUSTRIAL: |
| HOTELEIRO: |
| COMERCIAL: |
| OUTROS: |

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Optase por non delimitalo xa que atópase integrado unicamente por vivendas modernas e non vén recoñecido como núcleo en ningunha toponimia ou censo oficial.

GRADO de CONSOLIDACION:

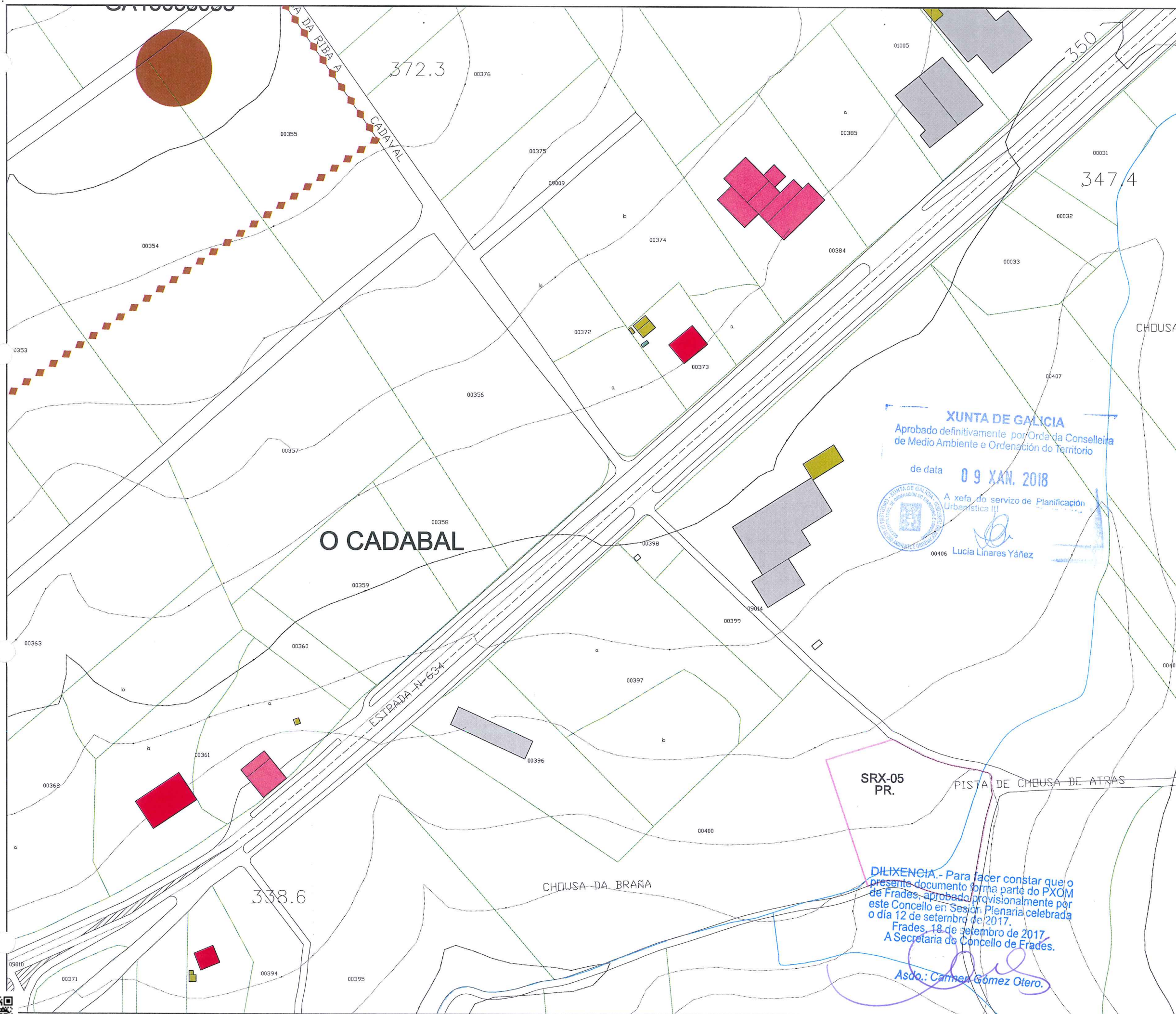
| NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL | NÚCLEO RURAL COMÚN |
|------------------------------------|--------------------|
| - | - |



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





| | |
|--|------------------------------|
| Parroquia: LEDOIRA (SAN MARTIÑO) | Fecha: AGOSTO 2017 |
| Núcleo: O CADABAL | Escala: 1:2000 |
| | Número: 08.01 |

| LENDAS | |
|--------|--|
| | LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL |
| | LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN |
| | LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO |
| | NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL |
| | NÚCLEO COMÚN |

| | | | |
|--|----------------------|--|--------------------|
| | Vivenda tradicional | | Cuberto |
| | Vivenda moderna | | Hórreo tradicional |
| | Alpendre tradicional | | Hórreo moderno |
| | Alpendre moderno | | Nave |

| DOTACIÓNS | | |
|--------------------------------|----------|----------|
| ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES | | |
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| ESPACIOS LIBRES | ELX | ELL |
| ZONAS VERDES | ZVX | ZVL |

| EQUIPAMENTOS | | |
|-----------------------|----------|----------|
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| ADMINISTRATIVO | ADX | ADL |
| CONXUNTO PARROQUIAL | RCX | RCL |
| CEMITERIO | CEX | CEL |
| COMERCIAL | CMX | CML |
| DEPORTIVO | DPX | DPL |
| DOCENTE | DCX | DCL |
| RELIXIOSO | REX | REL |
| SANITARIO-ASISTENCIAL | SAX | SAL |
| SOCIO-CULTURAL | SCX | SCL |

| INFRAESTRUCTURAS | | |
|------------------|--------------------------------|----------|
| TIPO | S. XERAL | S. LOCAL |
| SERVICIOS | SRX | SRL |
| EX./ PR. | DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA | |

| CATÁLOGO | |
|-------------------------|-------------------------|
| CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO | |
| | ELEMENTO CATALOGADO |
| | CONTORNO DE PROTECCIÓN |
| CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO | |
| | ELEMENTO CATALOGADO |
| | ÁREA DE CAUTELA |
| | PROTECCIÓN NON INTEGRAL |

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

Asdo.: *Carmen Gómez Otero.*